

ПРИМЕЧАНИЕ
к отчетности белорусско-молдавского СООО «Кодру»

за 2025 год

Белорусско-молдавское совместное открытое акционерное общество «Кодру» создано на основании решения Гомельского областного исполнительного комитета от 28.06.2001 г. №559, зарегистрировано распоряжением Администрации СЭЗ «Гомель-Ратон» от 16.07.2001 г. №20-р в Едином государственном регистре юридических лиц за №400051928, свидетельство о государственной регистрации №000041.

В своей деятельности белорусско-молдавское СООО «Кодру» руководствуется Уставом, утвержденным общим собранием акционеров Общества 13.02.2017 г. №1 и зарегистрированным ГУ «Администрация СЭЗ «Гомель-Ратон» от 14.02.2017 г. регистрационный номер 400051928.

В качестве налогоплательщика Общество зарегистрировано в ИМНС по Железнодорожному району г. Гомеля с присвоением учетного номера плательщика 400051928. В установленном законодательством порядке зарегистрировано в Фонде социальной защиты населения по Железнодорожному р-ну г. Гомеля, номер 366000032, а также в Белорусском республиканском унитарном страховом предприятии «Белгосстрах» в качестве плательщика страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, регистрационный номер – 322002166.

Предприятие размещается в промышленной зоне г. Гомеля и занимает земельные участки площадью 2,4363 гектара. Свидетельство №350/1517-7827, о государственной регистрации от 16.09.2024 г. в отношении земельного участка 340100000002000642, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Шилова, 11, целевое назначения – для содержания и обслуживания административно-бытовых и производственных зданий. Земельный участок имеет ограничения прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, площадь – 0,1221 га.

По состоянию на 01.01.2026 г. уставный фонд организации сформирован полностью и равен 894 102 белорусским рублям. Уставный фонд разделен на 596 068 простых акций номинальной стоимостью 1.50 рублей каждая.

В соответствии реестра владельцев ценных бумаг всего собственников 108, акции в количестве 596 068 штук принадлежат:

- Республика Армения, ██████████ - 54,7815%;
- Молдова, ██████████ - 42,9951%;
- Россия, физическое лицо ██████████ - 0,532%
- Физические лица 105 человек - 1,6914%

Органом управления, осуществляющим общее руководство деятельностью Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- наблюдательный совет;
- исполнительные органы (директор).

Наблюдательный совет состоит из трех человек

1. Председатель наблюдательного совета – ██████████, заместитель директора по маркетингу и стратегическому развитию БМ СООО «Кодру».

2. Член наблюдательного совета - ██████████, представитель ООО «МТ Глобал»

3. Член наблюдательного совета – ██████████, представитель ООО «МТ Глобал»

Белорусско-молдавское СООО «Кодру» осуществляет хозяйственную, инвестиционную и финансовую деятельность.

Основными направлениями хозяйственной деятельности в 2025 году являются:

1) производство вин виноградных;

Для осуществления деятельности Обществу выданы Специальные разрешения (лицензия):

- Государственным комитетом по стандартизации РБ 19.12.2024 г. приказом №182 внесены изменения в лицензию №33540/10 на право осуществления деятельности: производство алкогольной продукции - вин виноградных (вторичное виноделие), дистиллятов коньячных выдержанных купажированных, для поставки на экспорт: водок, ЛВИ, виски, рома, текилы.

- на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности (эксплуатация опасного производственного объекта) (№02300/2983-1);
- на право осуществления охранной деятельности (охрана объектов Общества) (№02010/14345);
- на право осуществления деятельности, связанной с осуществлением контроля радиоактивного загрязнения (определение содержания цезия-137 в пищевых продуктах) (№02300/3021-2);
- на право осуществления розничной торговли табачными изделиями и алкогольными напитками (№34010/13183);
- на право осуществления хранения алкогольной продукции (№30000/110).

Ведение бухгалтерского учета хозяйственных операций в белорусско-молдавском СООО «Кодру» осуществляется в соответствии с:

- Налоговым кодексом Республики Беларусь (Общей и Особенной частями);
- Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 № 57-3,

а также иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь, обязательными к исполнению и регламентирующими порядок ведения бухгалтерского учета, составления отчетности и налогообложения.

Система бухгалтерского учета Общества включает Положение об учетной политике на 2025 год, утвержденное приказом от 27.12.2024 №43-ОД. Учетная политика Общества сформирована в соответствии с требованиями, установленными постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013 № 80 «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы бухгалтерского учета, отчетности и налогообложения.

В белорусско-молдавском СООО «Кодру» согласно учетной политике в 2025 году были приняты следующие способы ведения бухгалтерского учета:

- хозяйственные операции фиксируются в бухгалтерском учете на дату их совершения и отражаются в бухгалтерской отчетности в тех периодах, к которым они относятся.
- оценка имущества и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, производится в белорусских рублях путем пересчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату совершения хозяйственной операции.
- доходы отражаются на дату признания их в бухгалтерском учете независимо от даты проведения расчетов по ним с соблюдением принципа (метода) начисления в порядке, установленном законодательством и (или) закрепленном в соответствии с ним в Учетной политике.

Отчетность белорусско-молдавского СООО «Кодру» за 2025 год составлена с учетом показателей деятельности Общества и состоит из:

- бухгалтерского баланса на 01.01.2026 год;
- отчета о прибылях и убытках за январь-декабрь 2025 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь-декабрь 2025 года;
- отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2025 года.

В активе бухгалтерского баланса белорусско-молдавского СООО «Кодру» по строке 110 показана остаточная стоимость основных средств – 9972,6 тыс. руб.

Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2026 года с переоценкой составила 14102,0 тыс. руб.

Поступило основных средств за отчетный год – 1016,1 тыс. руб., в том числе:

введено ОС - 144,9 тыс. руб.

переоценка ОС – 871,3 тыс. руб.

Выбыло основных средств за отчетный год – 46,8 тыс. руб.

Накопленная амортизация на конец отчетного года с переоценкой – 4129,3 тыс. руб.,

в том числе:

сумма амортизации основных средств, начисленной за отчетный год – 65,4 тыс. руб.;

переоценка ОС – 349,5 тыс. руб.

Стоимость НМА на 01.01.2026 года составила 50,0 тыс. руб., износ НМА на 01.01.2025 – 37,2 тыс. руб., остаточная 12,8 тыс. руб.

тыс.руб.

Наименование показателей	На начало года	Поступило, в т.ч. переоценка	Выбыло	На конец года
1	3	4	5	6
Основные средства – всего	13132,7	1016,1	46,8	14102,0
в том числе:				
здания и сооружения	6613,3	849,1		7462,4
передаточные устройства	397,7	22,1		419,8
машины и оборудование	5317,4	26,5	15,1	5328,8
транспортные средства	94,7	0,9	31,2	64,4
вычислительная техника и оргтехника	47,5	4,2		51,7
измерит. и рег. приборы и оборудование	654,8	111,8		766,6
инструмент, инвентарь и принадлежности	2,8	1,1	0,4	3,5
прочие основные средства	4,5	0,4	0,1	4,8
Нематериальные активы – всего:	50,0			50,0
Справочно:	На начало года		На конец года	
амортизация основных средств	3761,3		4129,3	
амортизация нематериальных активов	13,5		37,2	

На предприятии избран линейный метод начисления амортизации основных средств. Сроки полезного использования установлены в соответствии с нормативными сроками, установленными законодательством. В целях создания условий для эффективной работы предприятия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. Обществом принято решение о применении нормы Постановления СМ РБ от 29.12.2023 г. №991 «О начислении амортизации ОС и НМА в 2024 и 2025 годах» по объектам основных средств. Нормативные сроки службы объектов ОС продлеваются на срок, в котором начисление амортизации не производилось. Начисление амортизации проводилось только на производственные здания, используемые в предпринимательской деятельности.

В 2025 году предприятие продолжило осуществлять строительный проект:

- «Техническая модернизация производственного здания с инв. № 300/С-1035 (цех по производству ЛВИ).

Остаток вложения в долгосрочные активы на модернизацию показаны по строке 140 баланса – 200,5 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения (строка 150 баланса) – 16,9 тыс. руб., это передача недвижимости, находящейся в г.п. Тереховка, ул. Жданова А. А., 2а, при выделении ООО «Урдок», взнос в уставный фонд.

Прочие долгосрочные активы (стр. 180 баланса) – 917,3 тыс. руб., курсовые разницы при перерасчете активов и обязательств в иностранной валюте, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Всего по разделу «Долгосрочные активы» составляет 11125,2 тыс. руб.

Запасы подразделяются на следующие группы:

- стр. 211 баланса - счет 10 учета: сырье и материалы – 1804,4 тыс. руб.;
- стр. 213 баланса – счет 21 учета: полуфабрикаты собственного производства (купажи) – 6,6 тыс. руб.
- стр. 214 баланса - счет 43: готовая продукция, вина – 1101,2 тыс. руб.
счет 41 покупные товары – 2,6 тыс. руб.

Включение в состав себестоимости сырья, материалов и других материальных ресурсов производится по фактической себестоимости, методом ФИФО.

Сумма НДС, уплачиваемая при приобретении запасов, не относится на увеличение их стоимости.

По строке 230 баланса отражена информация о расходах будущих периодов, курсовые разницы подлежащие отнесению на расходы отчетного периода 2025 г., которые по состоянию на 31.12.2025 составили 133,1 тыс. руб.

Суммы НДС, не принятые к вычету на конец отчетного периода в сумме 3,4 тыс. руб. показаны по стр. 240 баланса.

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 баланса) отражена задолженность в размере 1809,6 тыс. руб.:

в т. ч.: -

по счету бухгалтерского учета 60 выданные авансовые платежи:

- за оборудование, РМ – 66,9 тыс. руб.;
- за виноматериал, страны Европейского Союза – 751,5 тыс. руб.;
- за стеклотылькы, Россия, Германия – 263,9 тыс. руб.;
- за ТМЦ и оказание услуг, РБ – 85,0 тыс. руб.

по счету бухгалтерского учета 62 дебиторская задолженность:

- за оказанные транспортные услуги и услуги по хранению товара, РБ – 22,9 тыс. руб.;
- за алкогольную продукцию, РБ – 6,1 тыс. руб.

по счету бухгалтерского учета 68 дебиторская задолженность:

- возврат разницы между суммой налоговых вычетов и общей суммой НДС, исчисленной при реализации товаров – 563,2 тыс. руб.

Наименование контрагента	Сумма, тыс. бел. руб.	Удельный вес	в т.ч. просроченная
Виноматериал			
Wine in Bulk GmbH, Германия	206,2	11,4	
LE.VIN.SUD Srl Italy	109,1	6,0	
Bobal Wine Cellars S.L, Spain	139,4	7,7	
VINOTECA-LUX. Молдова	66,9	3,7	
CANTINE SGARZI LUIGI SRL, Italy	179,0	9,9	
CHERUBINO VALSANGIACOMO S.A. Испания	59,4	3,3	
S.COOP AGRARIA DE CLM SAN ISIDRO, Испания	49,0	2,7	
Стекланная бутылка			
W.Zimber GmbH&Co KG Kellereibedarf, Германия	80,7	4,5	
Кавминстекло АО, Россия	62,8	3,5	
Экспо Гласс ООО, Россия	120,4	6,6	
Унипак ООО, Россия	27,2	1,5	
Оказанные услуги			
КУПП "Маньковичи", РБ	22,9	1,3	22,0
НДС к возврату			
Министерство финансов РБ	563,2	31,1	
Прочие	123,4	6,8	1,0
ИТОГО:	1809,6		23,0

Просроченная дебиторская задолженность составляет 23,0 тыс. руб.

Учет дебиторской задолженности организация определяет с покупателями и заказчиками, прочими дебиторами за отгруженную продукцию, оказанными услугами в разрезе договоров.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода - 1451,1 тыс. руб.,

из них: -

касса, BYN – 0,2 бел. руб. (счет учета 50);

текущий расчетный счет, BYN – 216,9 бел. руб. (счет учета 51);

текущий валютный счет (счет учета 52):

- валюта RUB – 30181,2; что эквивалентно 1118,5 бел. руб.;
- валюта EUR – 33,8; что эквивалентно 115,5 бел. руб.;

Всего по разделу «Краткосрочные активы» стоимость активов составляет 6661,2 тыс. руб.

Показатели раздела 3 «Собственный капитал» на конец отчетного периода 2025 г., увеличился по уровню 2024 г. на 109,2 тыс. руб. (111,0%).

Непокрытый убыток текущего периода – (2217,5) тыс. руб., увеличился по уровню 2024 г. на 412,5 тыс. руб. (122,9%) за счет отнесения суммы курсовой разницы прошлых лет, которая сформировалась до 2021 года (счет учета 97), Указ от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц».

Чистая прибыль отчетного периода 2025 г. составила – 9,1 тыс. руб.:-

из нее:

- прибыль от текущей деятельности – 530,0 тыс. руб.;
- убыток от инвестиционной и финансовой деятельности – (-430,3) тыс. руб.;
- прибыль до налогообложения – 99,7 тыс. руб.;
- налог на прибыль – 90,6 тыс. руб.

В 2025 г. списана сумма курсовых разниц со счетов 97 и 98 соответственно на расходы по финансовой деятельности (субсчет 91-4) – 1211,4 тыс. руб., и, доходы по финансовой деятельности (субсчет 91-1) - 890,7 тыс. руб. В итоге получен убыток по курсовым разницам в сумме 320,7 тыс. руб.

Добавочный капитал (стр. 450 баланса) возрос на 127,4% в сравнении с аналогом прошлого года. Результат переоценки долгосрочных активов (основных средств) увеличил добавочный капитал на 521,7 тыс. руб.

В составе долгосрочных обязательств по строке 510 баланса отражена задолженность по займам в сумме 199,2 тыс. руб.:

- займ от физических лиц – 54,0 тыс. руб.;
- займ от Intreprinderea Tehniko-Stiintica "Planta-Vin" S.R.L., Р. Молдова, - 145,1 тыс. руб. (50 000 дол. США).

В составе прочих долгосрочных обязательств по строке 560 баланса – 977,1 тыс. руб. отражена кредиторская задолженность НТП «Планта-Вин», Р. Молдова, по договорам уступки требование (расчеты за полученный виноматериал от производителей данной продукции), задолженность будет погашена более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

В ОАО «АСБ «Беларусбанк» открыта возобновляемая кредитная линия сроком до 22.02.2027 года с предельным размером 1000,0 тыс. руб. Задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила 994,2 тыс. руб. (стр. баланса 610). За 2025 г. начислено и уплачено сумма процентов за пользование кредита в размере 116,4 тыс. руб.

Предмет залога – имущество (недвижимость), суммарной рыночной стоимостью 2029,0 тыс. руб.

В составе краткосрочных обязательств по строке 631 баланса отражена сумма в размере 1264,1 тыс. руб.:

в т. ч.:-

по счету бухгалтерского учета 60 кредиторская задолженность:

- за полученные ТМЦ и услуги, РБ – 330,5 тыс. руб.;
- за полученный виноматериал, Молдавия – 902,6 тыс. руб.

Из строки 632 – 12414,3 тыс. руб. обязательства возникают перед покупателями за алкогольную продукцию:

в т. ч.:-

по счету бухгалтерского учета 62 авансовые платежи полученные:

- за вина виноградные, Россия – 13039,0 тыс. руб.;
- за оборудование, Молдавия – 33,7 тыс. руб.

Наименование контрагента	Сумма, тыс. бел. руб.	Удельный вес	в т.ч. просроченная
Виноматериал			
IM " Vinia Traian" SA Молдова	783,3	5,5	783,3
Podgoria Vin" SRL, Молдавия	95,6	0,7	95,6
ITS "Planta-Vin" S.R.L., Молдова	33,7	0,2	33,7
VODA S.R, Молдова	23,7	0,2	23,7
Вина виноградные			
ООО "Мастер Трейд", Россия	10128,6	70,6	
Торговый Дом Лабаз ООО, Россия	1151,6	8,0	
ООО "Винный Стиль", Россия	134,6	0,9	
АО Торговая компания, Россия	1624,1	11,3	
Этикетка			
Типография Максипринт, РБ	82,6	0,6	
Оказанные транспортные услуги			
ЛунСтройТранс ЧПТУП, РБ	164,6	1,1	
ООО Савина Трейд, РБ	30,0	0,2	
Прочие			
	91,7	0,7	1,3
ИТОГО:	14344,1		935,0

Выпуск и отгрузка готовой продукции осуществляется по предварительным заявкам.

В 2025 году произведено виноградных вин 217,1 тыс. дал в сравнении прошлого 2024 г. увеличение на 166,9% (130,0 тыс. дал – 2024 г.), отгружено – 216,3 тыс. дал в сравнении прошлого 2024 г. увеличение на 182,5% (120,0 тыс. дал – 2024 г):-

в т. ч. отгружено:-

- на экспорт – 215,4 тыс. дал.
- Туркмения – 6,9 тыс. дал,
- Россия – 208,5 тыс. дал.
- на внутренний рынок -0,9 тыс. дал.

Строка баланса 633 «Расчеты с бюджетом» составила - 74,1 тыс. руб.

На конец отчетного периода задолженность по социальному страхованию и обеспечению составила 24,7 тыс. руб., по оплате труда – 69,7 тыс. руб.

Просроченная задолженность на 01.01.2026г. по уплате отчислений, налогов и выплате заработной платы – отсутствует.

По состоянию на 31.12.2025г. года среднесписочная численность работников предприятия составила 56 человек, аналог прошлого года – 54 чел.

Среднемесячная заработная плата штатных работников Общества за отчетный период составила 1691,6 рублей, что в сравнении с 2024 г. увеличение составило 109,4%. Заработная плата выросла на одного работника на 105,1%.

В отчете о прибылях и убытках белорусско-молдавского СОАО «Кодру» отражены основные показатели, сформировавшие финансовый результат предприятия.

По строкам 010, 020, 030, отчета «Выручка от реализации продукции», строка 070, 080 «Прочие доходы и расходы по текущей деятельности» отражено:

Вид деятельности	Выручка, тыс. руб.	Налоги, тыс. руб.	Себестоимость, тыс. руб.	Убыток от реализации, тыс. руб.	Рентабельность, %
вина виноградные	16591,5	23,7	15607,6	960,2	6,1

По итогам за 2025 г. выручка от реализации алкогольной продукции с учетом налогов составила 16591,5 тыс. руб.,

- в том числе экспорт – 16533,7 тыс. руб.;

По строке 070 отчета «Прочие доходы по текущей деятельности» отражено – 16619,8 тыс. руб.

из них:

- реализация ТМЦ – 79,5 тыс. руб.;
- услуги хранения товара, оказание автоуслуг – 8,8 тыс. руб.;
- валютно-обменные операции – 16467,6 тыс. руб.;
- прочие доходы: - 63,9 тыс. руб.

По строке 080 отчета «Прочие расходы по текущей деятельности» отражено – 17050,0 тыс. руб., из них:

- валютно-обменные операции – 16542,4 тыс. руб.;
- себестоимость реализованных ТМЦ – 33,0 тыс. руб.;
- прочие расходы – 121,3 тыс. руб.
- затраты, не учитываемые при налогообложении - 353,3 тыс. руб.

В составе доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности отражены положительные (890,7 тыс. руб.) и отрицательные курсовые разницы (1211,4 тыс. руб.), возникшие от пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, относимые в соответствии Указа от 20.12.2022 г. №430 «О списании курсовых разниц» в состав доходов и расходов, учитываемых при налогообложении, проценты по кредитным договорам (116,4 тыс. руб.), доходы от выбытия ОС (6,7 тыс. руб.)

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 – 1100,5 тыс. руб., базовая прибыль в 2025 г. на акцию – 0,891 руб.

Руководитель



Главный бухгалтер

24.02.2026